

Эксперт: Лапшина Оксана Анатольевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-24  
 e-mail: 89250104724@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218717

РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРОВСКАЯ УЛИЦА, 1С12

**Сдается помещение свободного назначения**

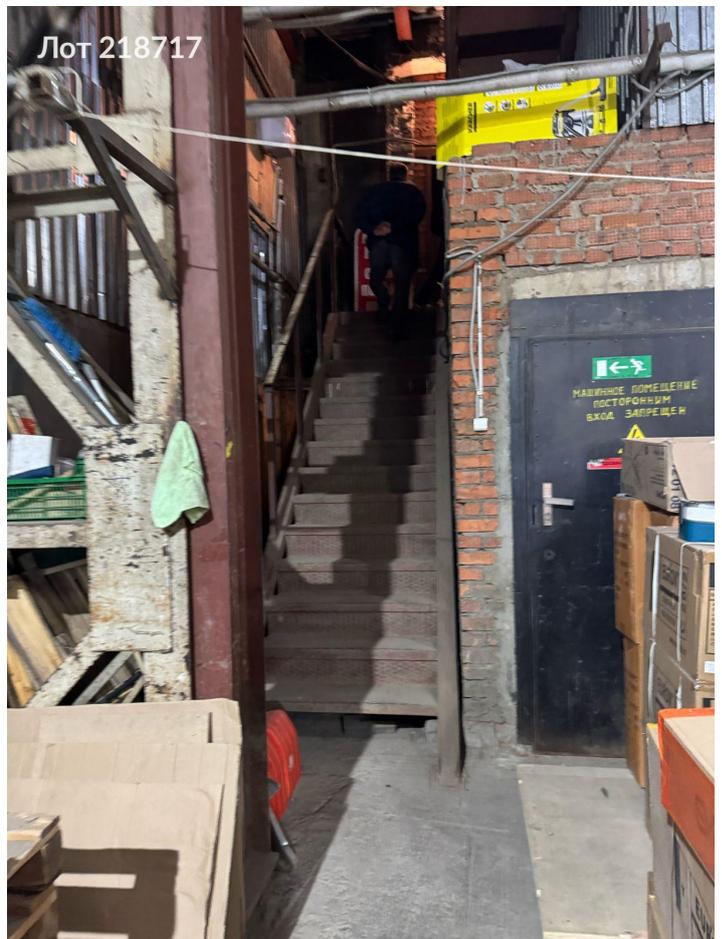
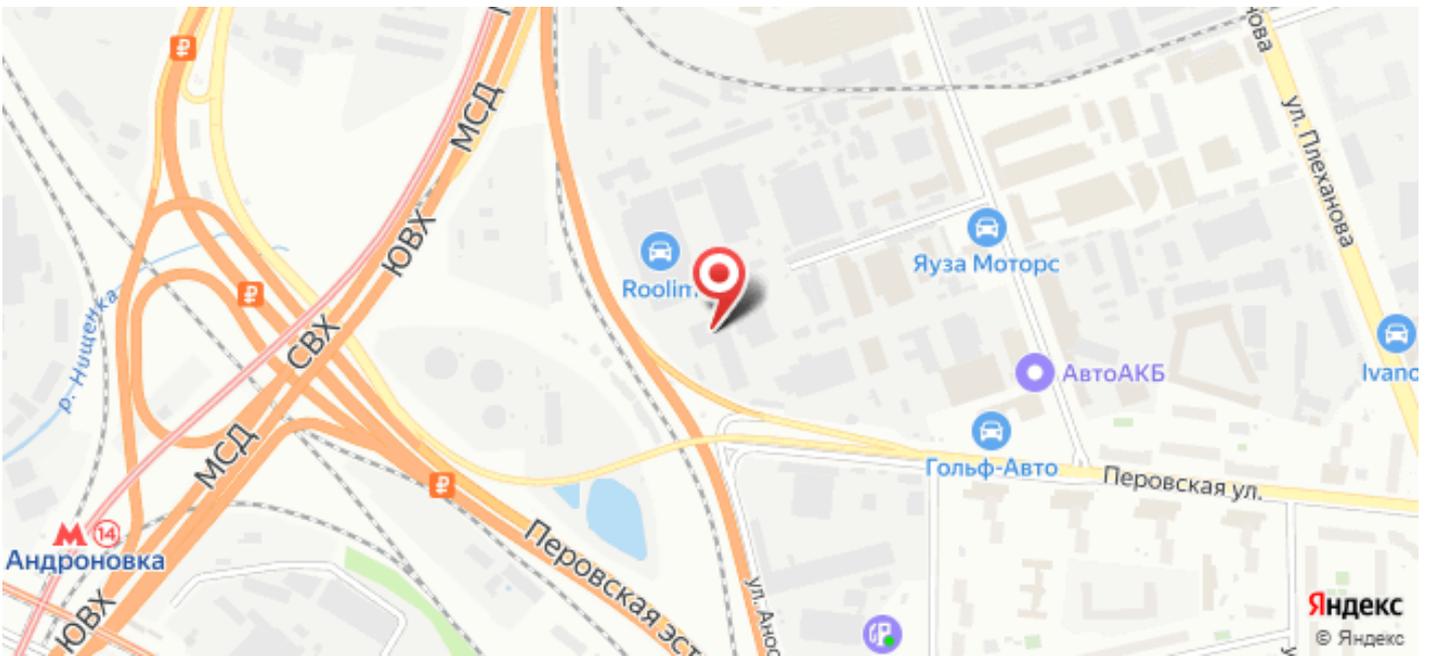
**2 260 525 рублей**

Склад готов к долгосрочной аренде и предлагает возможность индивидуальных условий по электроэнергии и другим сервисам. Находится помещение на Перовской улице, 1с12, общей площадью 1728 м<sup>2</sup>. Помещение располагается на двух этажах административного здания. На нижнем этаже — 402,6 м<sup>2</sup> (высота потолков — 6,45 м). На антресоли — 29 м<sup>2</sup> (высота потолков — 3 м). На верхнем этаже — 1296,3 м<sup>2</sup> (высота потолков — 4,35 м). В помещении установлены 2 грузовых лифта грузоподъемностью 3,2 тонны. Объект находится в 11 минутах пешком от станции метро "Андроновка" и в 15 минутах от станции "Шоссе Энтузиастов", что обеспечивает лёгкий доступ к общественному транспорту. В непосредственной близости расположены крупные транспортные магистрали. На территории осуществляется круглосуточный доступ, а также предусмотрены центральное отопление и приточная вентиляция. Звоните!

Возможное назначение

склад

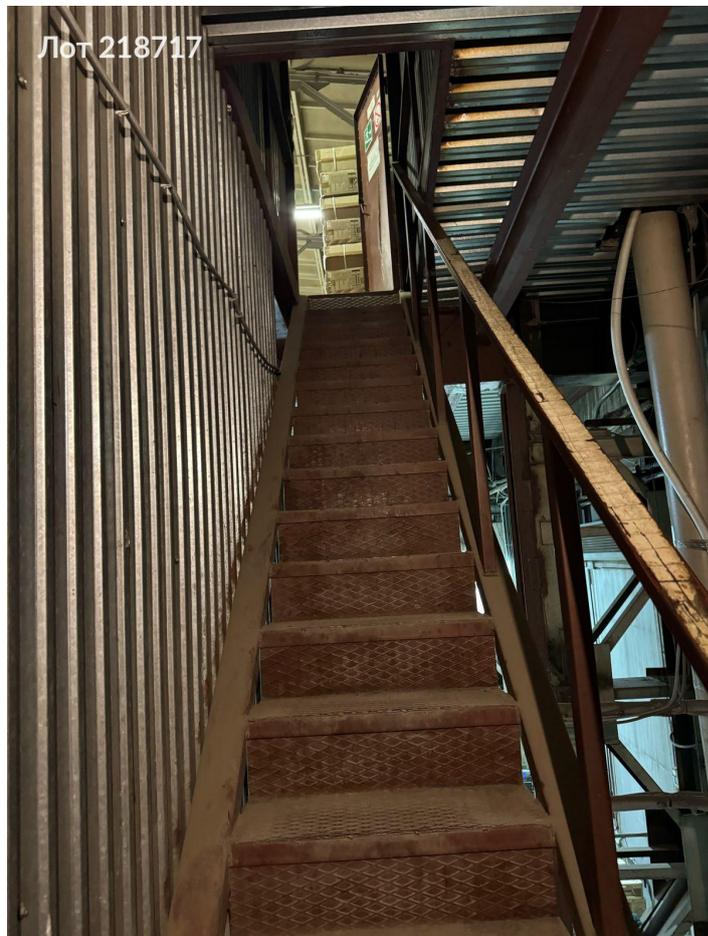
|                  |                     |                          |                     |
|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Тип здания               | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Вход                     | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН                 | Тип договора             | Прямая аренда       |
| Метро            | Андроновка          | Тип здания               | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком              | Период оплаты            | месяц               |
| Время до метро   | 11 мин.             | Эксплуатационные расходы | Да                  |
| Этаж             | 2                   | Электрическая мощность   | 30 кВт              |
| Этажей           | 2                   | Количество мокрых точек  | 1                   |
| Высота потолков  | 6.5 м.              | Отопление                | Центральное         |
| Общая площадь    | 1728 м <sup>2</sup> | Вентиляция               | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц             | Кондиционирование        | Местное             |
| Залог            | 100 %               | Добавлено                | 2025-03-31 17:12:59 |
| Срок аренды      | длительный срок     |                          |                     |



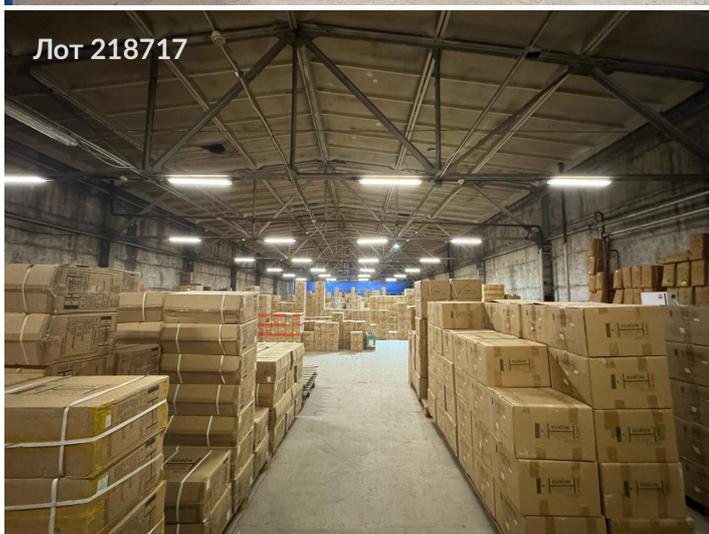
Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717

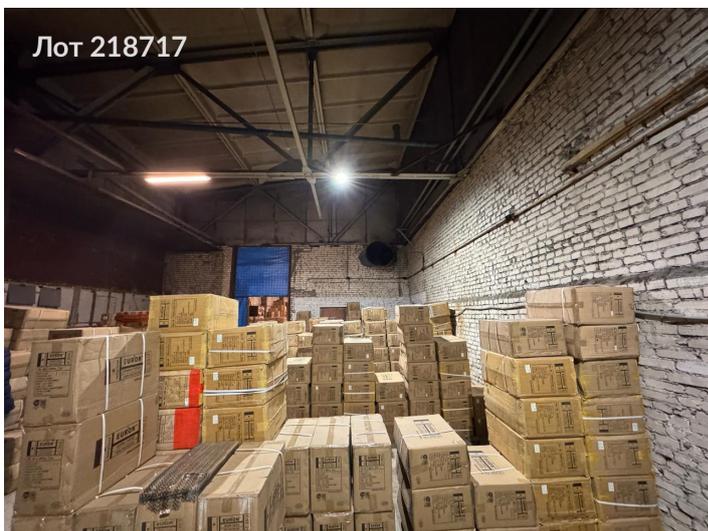


Лот 218717





Лот 218717



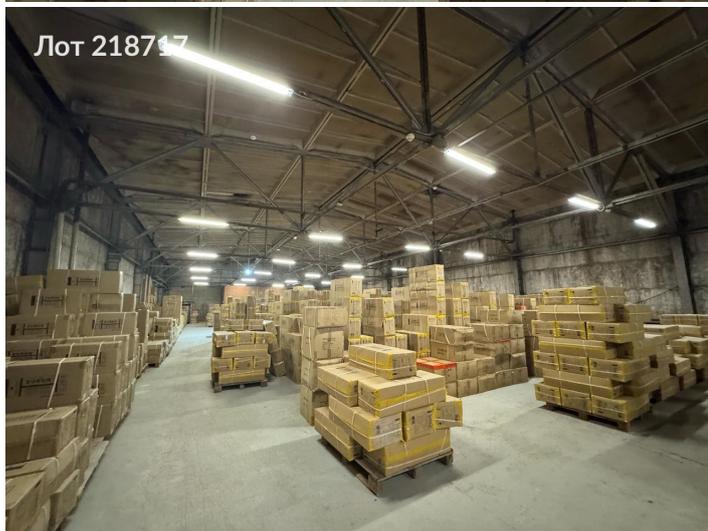
Лот 218717



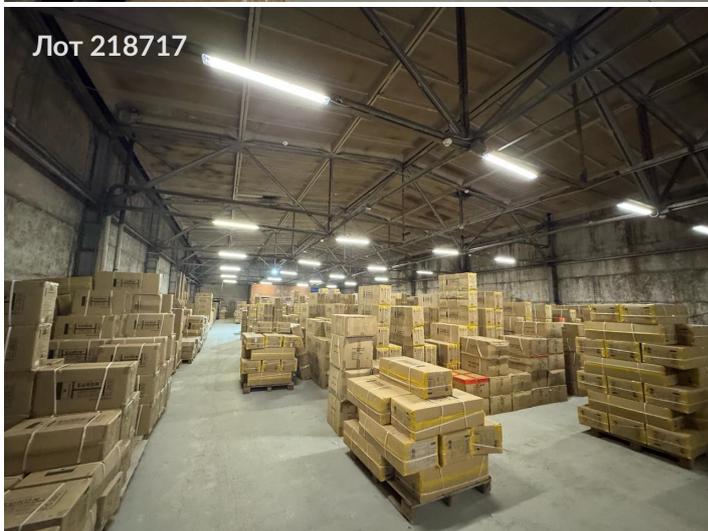
Лот 218717



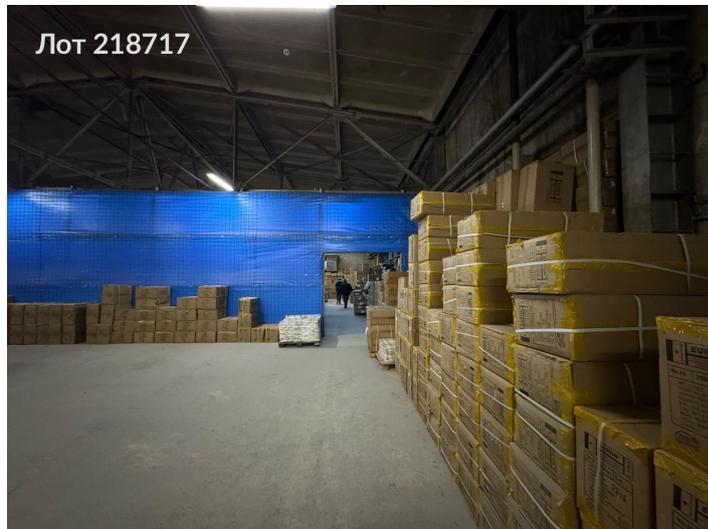
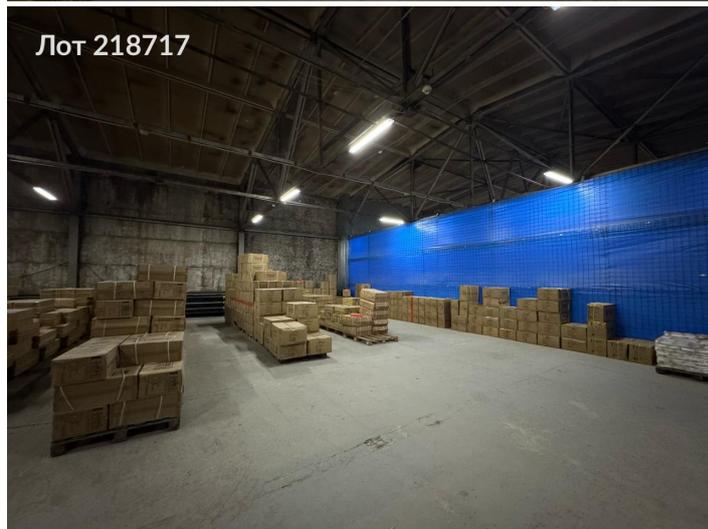
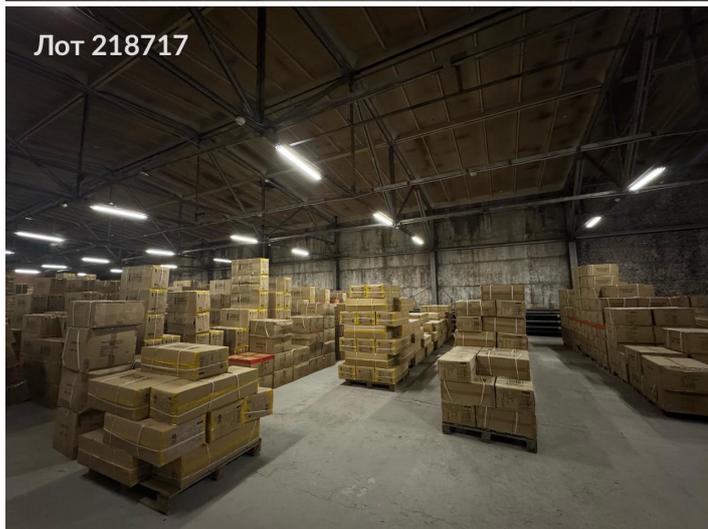
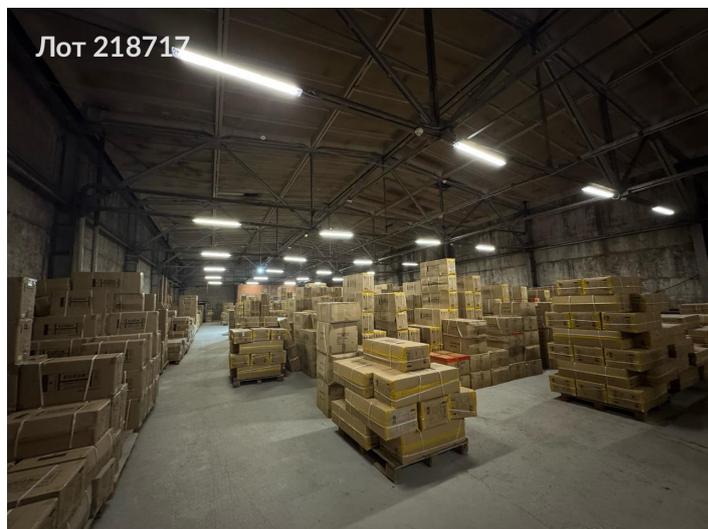
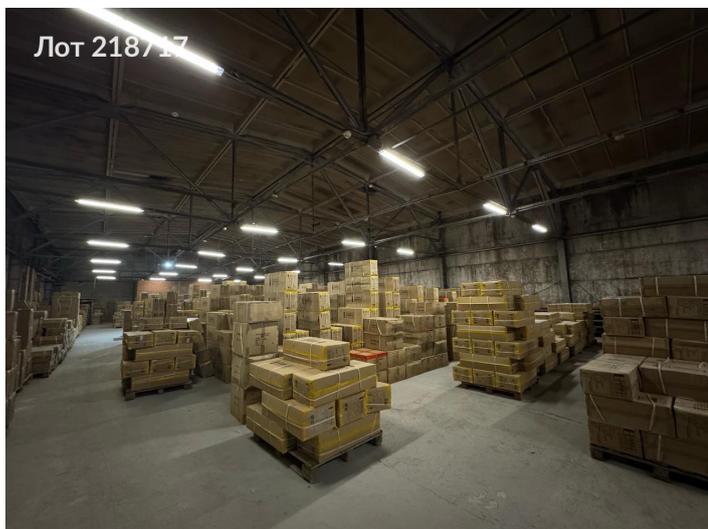
Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717



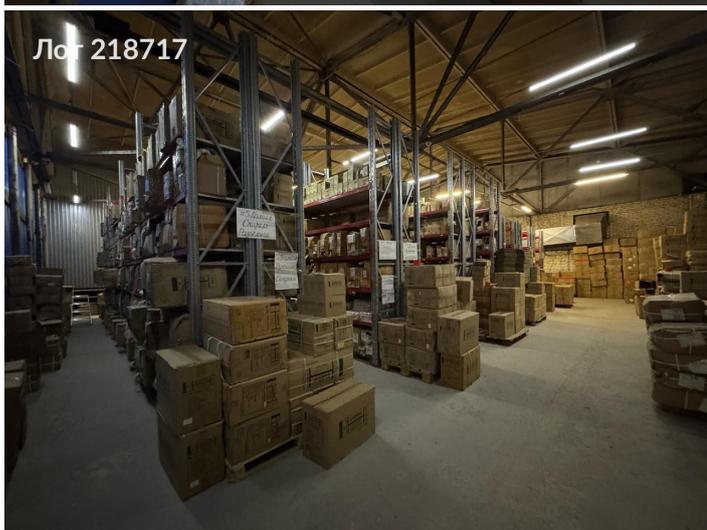
Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717



Лот 218717



